



# KLIIMAMINISTEERIUM

Jaanus Saat  
Lääne-Harju Vallavalitsus

Teie 04.12.2023 nr 4-7/3489

Meie 29.03.2024 nr 5-9/23/5716-3

Vastus maadevahetuse taotlusele

Austatud härra Saat

Olete 04.12.2023 esitanud Kliimaministeeriumile taotluse nr 4-7/3489, milles teete ettepaneku vahetada Lääne-Harju vallale kuuluv Tuule tee 7 kinnisasi (katastritunnus 29501:001:0646, registriosa nr 6376050, pindala 29234 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa) pindalaliselt võrdse osaga Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) valduses oleva Keila metskond 338 kinnisasjast (katastritunnus 29501:001:0403, registriosa nr 3643650, pindala 91309 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Taotluse kohaselt on taotletav riigimaa vajalik piirkonda teenindava veetöötlusjaama rajamiseks.

Märgime, et kehtiv metsaseadus ei sätesta võimalust RMK valduses oleva kinnisasja vahetamiseks, seaduses on sätestatud regulatsioon vara omandamiseks ja võõrandamiseks.

Samas märgime, et vallale huvipakkuval osal Keila metskond 338 kinnisasjast asub mets, mille majandamine tulenevalt selle asukohast on mõnevõrra keeruline, mistõttu RMK-l ei ole põhimõttelisi vastuväiteid sellele alale veetöötlusjaama rajamisele. Meile teadaolevalt on antud alale veetöötlusjaama rajamine alles ettevalmistavas faasis, s.o puuduvad kehtivad planeeringud jms. Kuivõrd antud ala sobivus veetöötlusjaamaks ei ole veel kinnitust leidnud ja puudub teadmine ka tegeliku maavajaduse osas, leiame, et praegusel ajahetkel oleks Keila metskond 338 kinnisasjast osa eraldamine ja selle vallale võõrandamine ennatlik.

Peame otstarbekaks taotleda RMK-lt eeldatava suuruse ja asukohaga maatüki kasutusõigust kuni veetöötlusjaama projekti valmimiseni ning alles seejärel taotleda Keila metskond 338 kinnisasja jagamist ja jaama jaoks vajaliku maatüki võõrandamist vallale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Piret Lilleväli  
strateegia ja innovatsiooni asekanstler

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Martin Kõiv, 50 94 750  
martin.koiv@fin.ee